

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 30/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 39.6/2025/QC-ĐN ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Địa chỉ Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất diện tích thuộc thửa 556, tờ bản đồ số 09, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 707315 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp ngày 25/10/2013 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Hồng Trang.

Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4890/2023 ngày 01/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 556, tờ bản đồ số 09, xã Hưng Thịnh được trích lục và đo vẽ từ thửa đất số 556, 572, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, đo vẽ tháng 3 năm 2011. Có kiểm tra đối soát ngoài thực địa. Ranh giới thửa đất có thay đổi so với bản đồ địa chính.



Thửa đất số 556 được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,6,7,1) có diện tích $189.7m^2$, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 707315 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp ngày 25/10/2013. MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Khu đất đo vẽ được giới hạn bởi các mốc (1,A,B,C,3,4,5,6,7,1) có diện tích $21.6+23.0+128.9+39.2+3.4=216.1m^2$. được đo đạc tại thực địa ngày 26/10/2023.

* Trong đó:

+ Diện tích khu đo nằm trong quy hoạch đất ở là $(21.6+23.0)=44.6m^2$.

+ Diện tích khu đo nằm trong quy hoạch giao thông là $(3.4+39.2+128.9)=171.5m^2$.

Tài sản gắn liền trên đất bao gồm: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích $112.75m^2$ có kết cấu: Móng, cột gạch, vô lăng BTCT; tường xây gạch, sơn nước; nền gạch ceramic; cửa khung sắt kính + cửa sổ gỗ tạp, cửa khung sắt kéo; mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, trần tôn; mái che khung sắt lợp tôn và 01 giếng khoan sâu khoảng 60m.

c) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá tài sản:

- **Giá khởi điểm: 2.411.753.006** (Hai tỷ, bốn trăm mười một triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, không trăm lẻ sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 482.350.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi hai triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

- Bước giá: **Tối thiểu 3.000.000 đồng** (Ba triệu đồng).

đ) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

e) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 10/3/2025 đến 17h00 ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

f) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 09/4/2025 đến 17h00 ngày 11/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 10/3/2025 đến 17h00 ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:
 - + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
 - + Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.
 - + Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 39.5/24.ĐN TS xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 15/4/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14h00 ngày 18/4/2025**.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Xoan

